



ประกาศเทศบาลตำบลสำนักขาม
เรื่อง การขึ้นแบบแสดงรายการเสียภาษีและชำระภาษี
ประจำปี 2561

ด้วยบัดนี้ ถึงกำหนดระยะเวลาของการขึ้นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการขึ้นแบบและการชำระภาษี

ฉะนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบล สำนักขามจึงขอประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการขึ้นแบบและการชำระภาษีประจำปี 2561 ดังนี้

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- กำหนดขึ้นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 - 28 กุมภาพันธ์ 2561
- ชำระภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษี

2. ภาษีป้าย

- กำหนดขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 - 30 มีนาคม 2561
- ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษี

3. ภาษีบำรุงท้องที่ (รอบสำรวจใหม่ 4 ปี)

- ให้ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ได้ทุกวันในวันเวลาราชการ
- ชำระภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 - 30 เมษายน 2561

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2560

(ลงชื่อ)

(นายเกษม เป็นจตุร)

นายกเทศมนตรีตำบลสำนักขาม



ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย การค้า หรือ โฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่แสดงหรือ โฆษณาไว้ที่สิ่งใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น (เป็ยปรับสมัครนักเรียนของ โรงเรียนกับไปเฉพาะที่อยู่ออก โรงเรียน)

อัตราค่าภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนคิดอัตรา 3 บาท / 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับต่างประเทศหรือภาพหรือเครื่องหมาย คิดอัตรา 20 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท/ 500 ตร.ซม.
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะสภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาทให้เสียอัตรา 200 บาท

การอุทธรณ์

ถ้าผู้ทบทวนเสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่า มีมูลจะต้องให้ยื่นคำอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ (ภ.ป.4) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 2 มิ.ค.-31 มิ.ค. ของทุกปีโดยเสียเป็นรายปี เว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีภายใน 15 วันและเสียภาษีตั้งแต่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงขึ้นและเสียภาษีเว้นบ่นรายวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

*ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กัน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ภายในเดือน มิ.ค. หรือถึง ติดป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีย้อนหลัง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินเงิน เพิ่ม 2 % ต่อเดือนของภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่ง
4. ผู้คงค้าง ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ต้องระวาง โทษ ปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
5. ผู้คง ไม่แจ้งการรับ โอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่รับ โอน ต้อง ระวาง โทษตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท
6. ผู้คง ไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ ของเจ้าของป้ายเป็นอักษร ไทย มุงขวา ด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนหลังคาริมทรัพย์สินของผู้ยื่นประเมิน พ้นที่กำหนด 2 ครม. ต้องระวาง โทษปรับวันละ 100 บาท
7. ผู้คงรู้อยู่แล้วหรือจงใจไม่แจ้งข้อความอันเป็นเท็จ คอมพิวเตอร์ เป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเป็นเท็จ เพื่อหลีกเลี่ยงการชำระ ภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี ปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เทศบาลตำบลสำนักขาม

คำแนะนำ

การชำระภาษี

ประจำปี ๒๕๖๑

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คำแนะนำการชำระภาษีของเทศบาล

ภาษีที่เทศบาล จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่และภาษีป้าย

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ดิเกอแว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา บ่อนวัว พาร์มัสต์ว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนอื่น ฯลฯ

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปีที่ล่วงมาแล้ว

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รั้งมาครอบครองอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต้องนำงบงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม-สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
 - พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
 - ผู้รับการประเมินต้องชำระประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- การอุทธรณ์
- หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ โทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
- ผู้ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่สมบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
- ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 %
 - 2 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5 %
 - 3 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5 %
 - 4 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10 %
 - 5 เดือนขึ้นไป เทศบาลจะรวบรวมรายละเอียดส่งจังหวัดเพื่อส่งฟ้องศาลต่อไป



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- จะเสียดำเนินการกลางของที่ดิน มีหลายอัตราอาทราทรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า ของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

- ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ด.5) และชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค.-30 เม.ย. ของทุกปี
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเมื่อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้กรรมสิทธิ์แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของไปปลูกป่าอนุรักษ์โดยไม่ทำการค้าหรือใช้ประโยชน์อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 200 ตารางวา ส่วนที่เหลือ ต้องยกภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ที่ดินที่เจ้าของไปใช้เช่าหรือปลูกป่าอนุรักษ์เพื่อการค้าและได้ใช้ยกโรงเรียนและที่ดินแล้วจะได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในที่กำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
- ยื่นรายการ ไม่ถูกต้องค่าภาษีต้องตั้งเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ซึ่งขาดเงินจำนวนนี้ที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนด วันที่ 30 เม.ย. ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปี ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับว่าเป็นหนึ่งเดือน

